

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản;
yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi: 1. Công ty TNHH Long Vân do ông Phạm Ngọc Long, chức vụ: Giám đốc đại diện theo pháp luật; ông Phạm Huy Hoàng, chức vụ: Phó Giám đốc đại diện theo ủy quyền.
Địa chỉ: Số 39 phố Quốc Tử Giám, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội.
Văn phòng đại diện: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.
2. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sông Hồng.
Địa chỉ: Số nhà 562, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/KDTM-ST ngày 24/5/2017 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2); Bản án số 39/KDTM-PT ngày 30/3/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 995/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 067/2025/1635/CT-VAAE ngày 10/7/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam;

Căn cứ Biên bản đấu giá số 07.07/2025/BB-ĐG-BP ngày 28/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:



- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Long Vân do ông Phạm Ngọc Long, chức vụ: Giám đốc đại diện theo pháp luật; ông Phạm Huy Hoàng, chức vụ: Phó Giám đốc đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: Số 39 phố Quốc Tử Giám, phường Văn Chương, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Văn phòng đại diện: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sông Hồng.

Địa chỉ: Số nhà 562, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

1. Về việc bán đấu giá tài sản

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.07/2025/ĐG-BP ngày 25/7/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Công chính: Trần bê tông, nền lát đá, diện tích $8,5m \times 5,7m = 48,45m^2$, 01 cổng xếp sắt, diện tích $3,8m \times 1,3m = 4,94m^2$.

- Phòng thu ngân: Diện tích $(3,7m \times 3m) + (1,1m \times 2,3m) = 13,63m^2$. Nền lát gạch men đỏ, trần ốp gỗ, có 01 cửa trước pano gỗ kính; 01 vệ sinh (01 bệt, 01 chậu rửa).

- 01 (một) bể tròn nhỏ: sâu 01m, thể tích $12m^3$.

- 01 (một) bể to: Sâu 1,6m, thể tích $(17,7m \times 24m) \times 1,6m = 679,68m^3$.

- Khu bếp: 01 tầng, có diện tích $5,5m \times 16,7m = 91,85m^2$ đổ trần bê tông, cửa pano gỗ kính; nền lát gạch men đỏ.

- 02 (hai) sân tennis có diện tích $1.296m^2$ nền bê tông, hàng rào chắn khung sắt, lưới B40. Kích thước mỗi sân $18m \times 36m$.

- Phòng ăn: Diện tích $4m \times 4m = 16m^2$ nền lát gạch men đỏ, trần ốp gỗ, mái lợp ngói, tường ốp gỗ kính, có 01 cửa trước pano gỗ kính, 01 vệ sinh (01 bệt, 01 chậu rửa, 01 labo).

- Bể cá 02 tầng: Diện tích $3,3m \times 1,4m = 4,62m^2$.

- Sân nội bộ (sân gạch) diện tích $550m^2$.

- Sân khấu nổi (hàn sắt) diện tích $20m^2$.

- Kho phụ trợ phía sau sân tennis: Cột sắt, khung sắt, vì kèo sắt, mái và tường bao xung quanh bằng tôn, có 02 cửa khung sắt lưới B40, mỗi cửa có 02 cánh, diện tích mỗi cửa $2,5m \times 4m = 10m^2$. Diện tích kho $60m \times 4m = 240m^2$.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm đường đi cấp thoát nước, điện chiếu sáng, điện sinh hoạt.

- Cây cối, lâm lộc: 01 (một) cây Lộc Vừng đường kính khoảng 12cm; 01 (một) cây Sung đường kính khoảng 25cm; 01 (một) cây Ngọc Lan đường kính khoảng 25cm; 01 (một) cây Đa đường kính khoảng 1m; 01 (một) cây Lộc Vừng đường kính khoảng 50cm; 01 (một) cây Xoài đường kính khoảng 40cm; 01 (một) cây Vối đường kính khoảng 25cm; 01 (một) cây Hoa Sữa đường kính khoảng 50cm; 01 (một) cây Vối đường kính khoảng 45cm; 01 (một) cây Vối

đường kính khoảng 25cm; 01 (một) cây Xoài đường kính khoảng 80cm; 01 (một) cây Lộc Vừng hai thân, một thân đường kính khoảng 30cm, một thân đường kính khoảng 12cm; 01 (một) cây hoa Sữa đường kính khoảng 50cm; 01 (một) cây hoa Ngọc Lan đường kính khoảng 30cm; 01 (một) cây Khế đường kính khoảng 15cm; 01 (một) cây Mít đường kính khoảng 15cm; 01 (một) cây Đào Tiên đường kính khoảng 15cm; 01 (một) cây Cóc đường kính khoảng 25cm; 01 (một) cây thân gỗ đường kính khoảng 35cm - 40cm.

Toàn bộ tài sản trên gắn liền với quyền sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm có diện tích 4.087,6 m², địa chỉ thửa đất tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 406613, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00421/QĐ-706 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/5/2007 cho chủ sử dụng đất là Công ty TNHH Long Vân.

- Giá khởi điểm: 6.049.700.000đ (Sáu tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Ngày 28/8/2025, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong đã tổ chức đấu giá tài sản. Kết quả, Công ty TNHH Đầu tư Hải Sơn Lâm do bà Nguyễn Thị Hương - Đại diện theo pháp luật là người trúng đấu giá với giá: 51.669.700.000đ (Năm mươi một tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Tuy nhiên, hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, Công ty TNHH Đầu tư Hải Sơn Lâm do bà Nguyễn Thị Hương - Đại diện theo pháp luật không nộp đủ 100% số tiền mua tài sản đấu giá và được coi là từ chối mua tài sản đấu giá.

2. Yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND Khu vực 5-Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Phúc

